

Kurzbaubeschrieb

Stand 1.5.2013

ALLGEMEINES

Die Überbauung «Mosersweid» besteht aus mehreren Mehrfamilienhäusern. Im vorliegenden Baubeschrieb werden die zwei Mehrfamilienhäuser Nr. 1 + 2 mit je 7 Eigentumswohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit total 29 Autoabstellplätzen erfasst. Pro Parkplatz existiert ein abschliessbarer Abstellraum.

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Trennwände in Kalksand- oder Backstein. Fassaden stirnseitig in Sichtbeton, längsseitig mit hinterlüfteter Holzschalung. Loggien mit Holzrost und schiebbaren Glasfronten. Treppenhäuser mit Kunst- oder Natursteinbodenbelag. Treppengeländer in Holz. Satteldach mit Doppelfalzdach aus Blech. Pro Wohnung ein separater Kellerabstellraum.

FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit elektrischen Verbundraffstoren als Sonnen- und Wetterschutz. 2 Schiebetüren pro Wohnung. Südseitige Panoramafenster, Loggien und Terrassen mit elektrischen Stoffmarkisen.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl. Einbauleuchten im Korridor- und Küchenbereich. Multimediaanschlüsse für Telefon, Fax, TV und Internet in jedem Zimmer.

HEIZUNGSANLAGEN

Die Wärmeerzeugung erfolgt pro Haus durch Wärmepumpen mit Erdsonden. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung und Aussentemperatursteuerung.

LÜFTUNGSANLAGEN

Mechanische Abluftanlagen für innenliegende Nassräume und Küchen. Abluftanlage für Tiefgarage.

SANITÄRE ANLAGEN

Grosszügig konzipierte Nasszellen, ausgerüstet mit modernen Apparaten, Farbe weiss, zentrale Warmwasserversorgung. Waschmaschinen-/Tumblerturn in den Wohnungen, Anschlüsse sind auch im eigenen Kellerabteil als Option möglich.

AUFZUGSANLAGEN

Eine rollstuhlgängige Aufzugsanlage pro Haus. Ausstattung nach Standard Hersteller. Dachgeschosswohnung direkt erschlossen.

UMGEBUNG

Umgebungsfläche mit Verbindungswegen aus Pflastersteinen, Zufahrten mit Asphaltbelag, Grünflächen mit Rasen und Bepflanzung, Besucher-Parkplätze mit Rasengittersteinen.

AUSBAU WOHNUNGEN

Wohnen / Essen / Entrée / Dielen / Schlafzimmer
Budgetpreise Brutto fertig verlegt pro m² inkl. MwSt.

Böden	DG:	Parkett	CHF 160.00
	OG:	Parkett	CHF 140.00
	EG:	Parkett	CHF 140.00

Wände: Weissputz gestrichen
Decken: Weissputz gestrichen

BÄDER / DUSCHEN

Budgetpreise Brutto fertig verlegt pro m² inkl. MwSt.

Böden	DG:	Keramik	CHF 160.00
	OG:	Keramik	CHF 140.00
	EG:	Keramik	CHF 140.00

Wände: Keramikplatten raumhoch, Budgetpreise dito Böden
Decken: Weissputz gestrichen

EINBAUKÜCHEN

Hochwertige Einbauküchen den Wohnungsgrössen angepasst. Fronten nach Unternehmerstandard belegt. Abdeckungen in Naturstein, mit hochliegendem Einbaubackofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler.
Budgetpreise Brutto inkl. MwSt.:

Dachgeschosswohnungen	CHF 45'000.00
Obergeschosswohnungen	CHF 40'000.00
Erdgeschosswohnungen	CHF 35'000.00

WOHNUNGSEINGANGS- / ZIMMERTÜREN

Schalldämmende Wohnungseingangstüren auf Stahlzarge mit umlaufenden Gummidichtungen und Dreipunktsicherheitsverschluss und Türspion, Beschläge Chromstahl. Zimmertüren Blockfuttertüren stumpf einschlagend, Beschläge Chromstahl.

CHEMINÉEANLAGE (DACHGESCHOSSWOHNUNG)

Kaminanlage für ein Cheminée.
Cheminéeanlage optional, nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

VORBEHALTE

Diese Angaben sind kein Vertragsbestandteil. Die Grundrisse basieren auf dem Baueingabegesuch. Abweichungen vom Baubeschrieb und den Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können aus technischen und architektonischen Anforderungen sowie behördlichen Auflagen entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. Alle Angaben sind unverbindlich und frei bleibend. Integrierter und verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages bilden der detaillierte Baubeschrieb und die Stockwerkeigentumspläne.

Druck Dokumentation, Dezember 2013

